



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2023

№ 184

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.02.2023 № 1/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.02.2023 № 1/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 26Е, 66Е, 68Е, 1225 и линейные сооружения» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

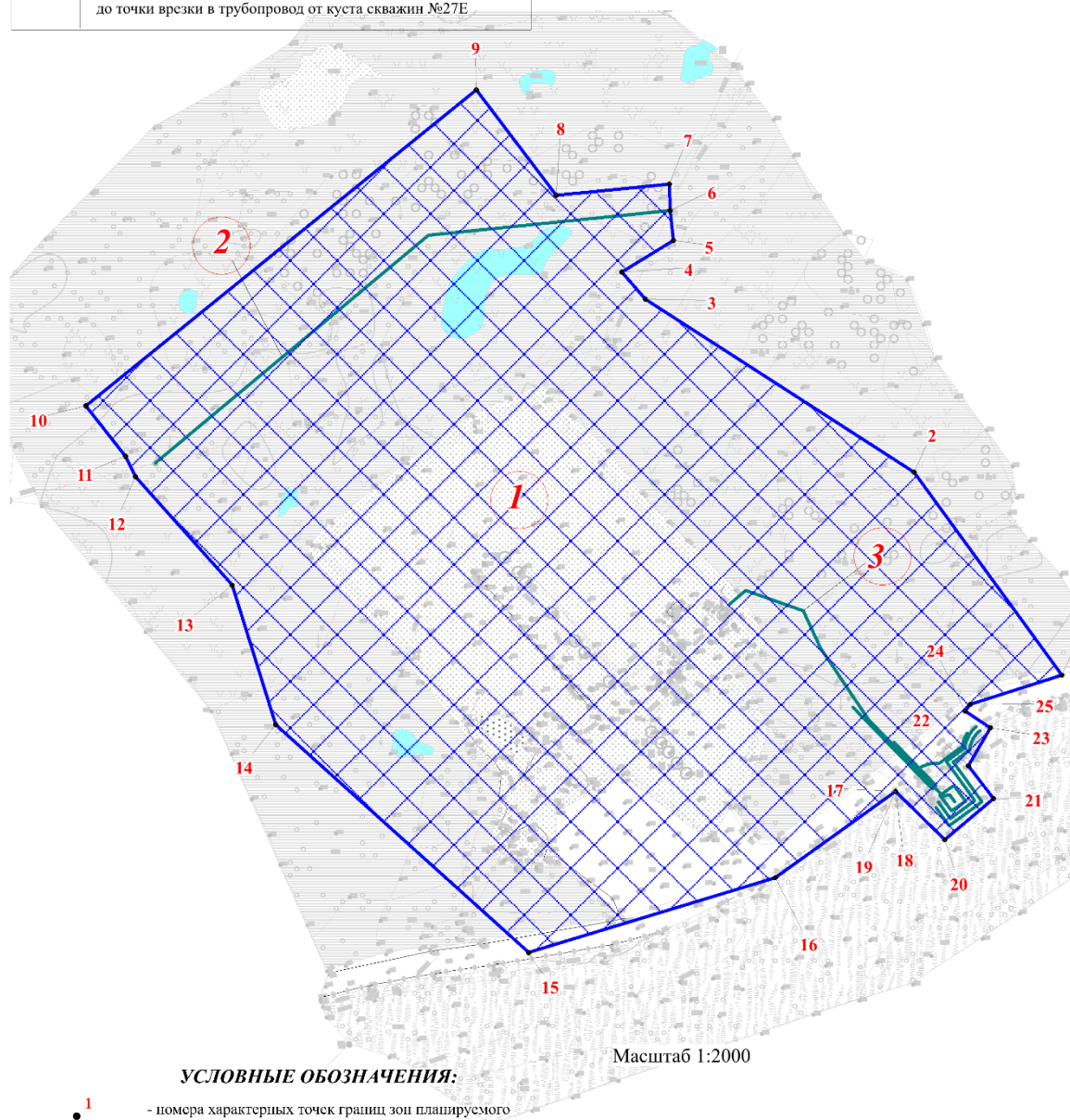
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории







Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 614;
2	ВЛ-6кВ Ф-6 ПС-35/6кВ "КНС-3М" от оп. №57, до оп. №61;
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №26Е до точки врезки в трубопровод от куста скважин №27Е

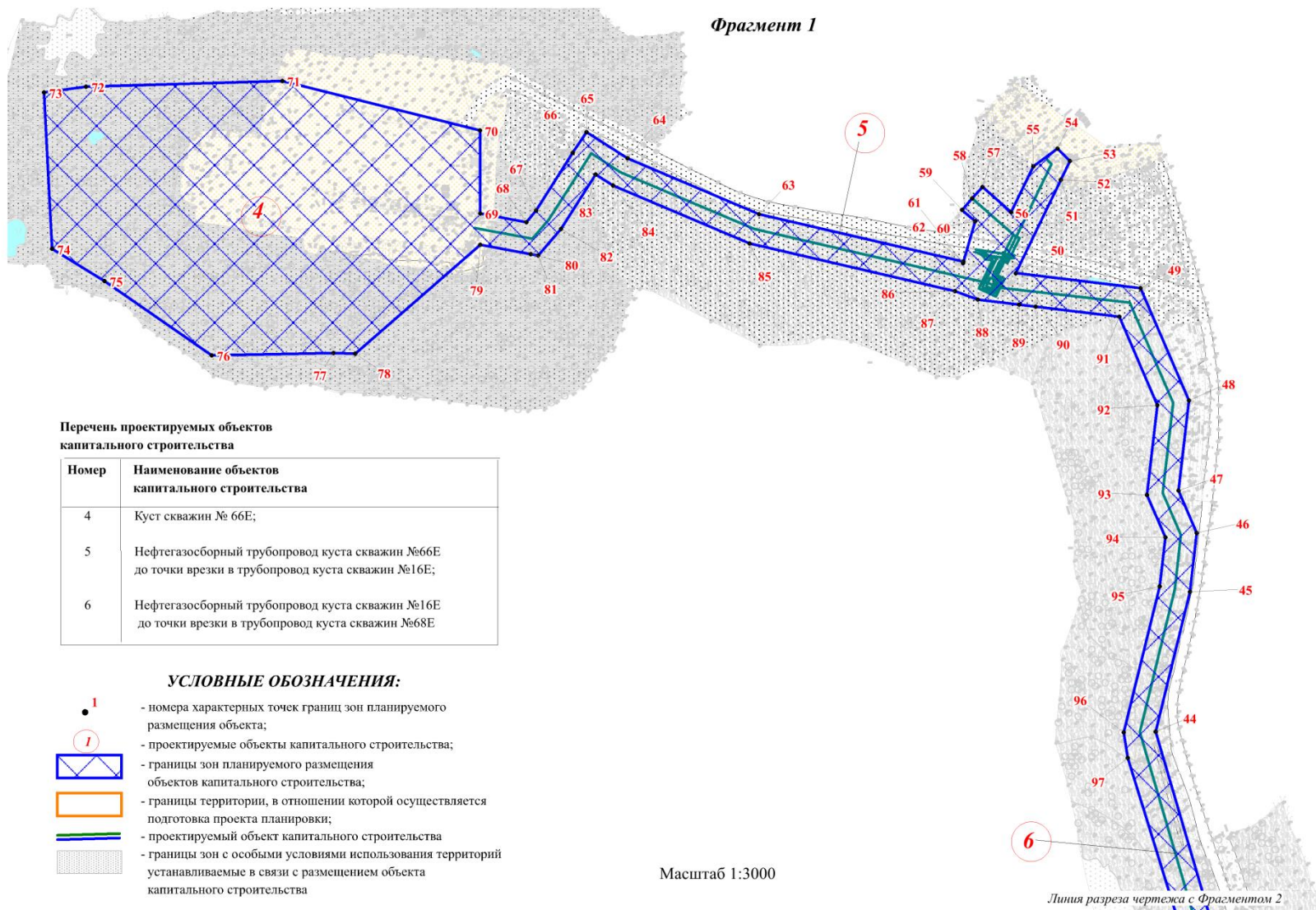


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Фрагмент 1

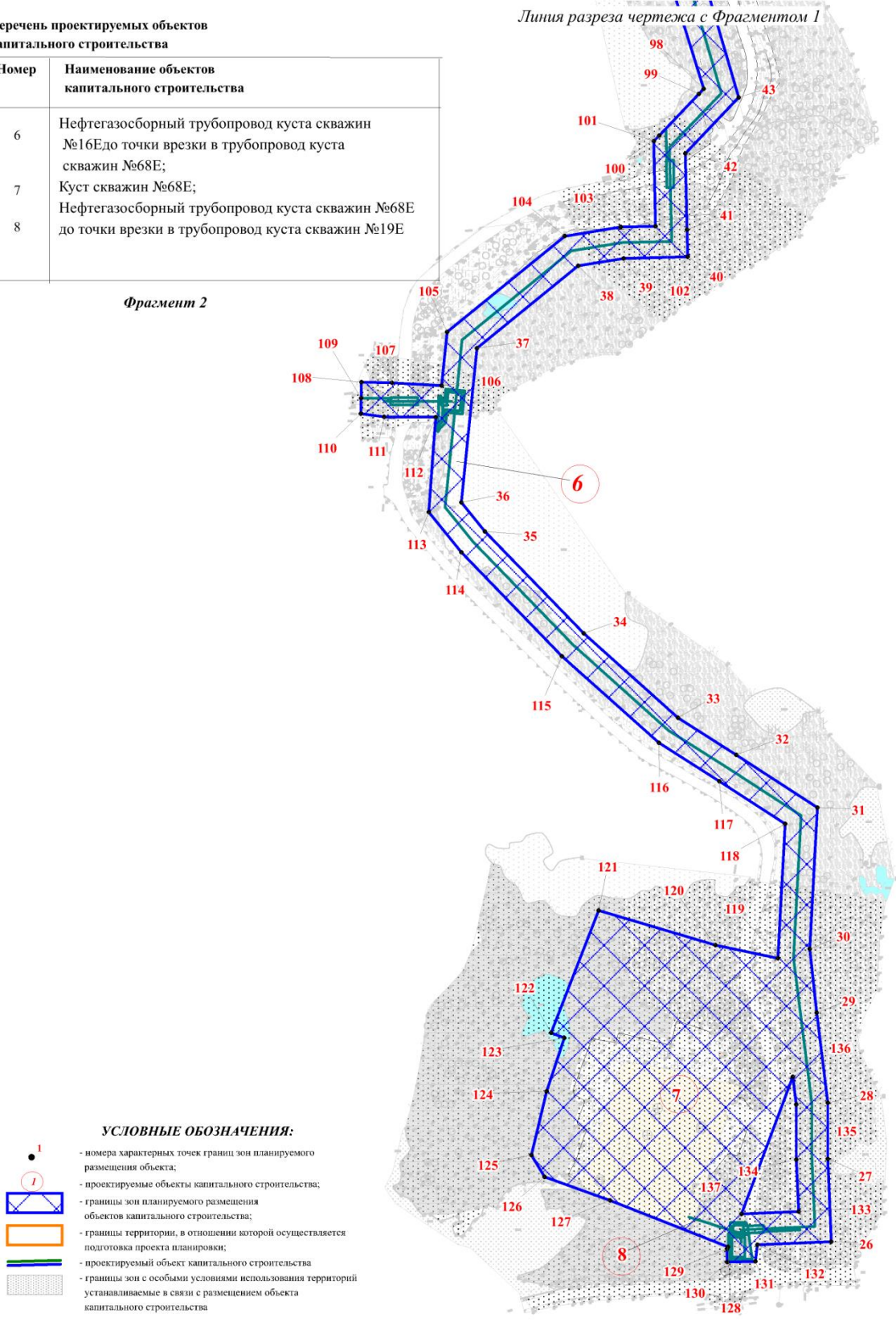


**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**







Номер	Наименование объектов капитального строительства
6	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №16Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №68Е;
7	Куст скважин №68Е;
8	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №68Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №19Е

Фрагмент 2

Линия разреза чертежа с Фрагментом 1



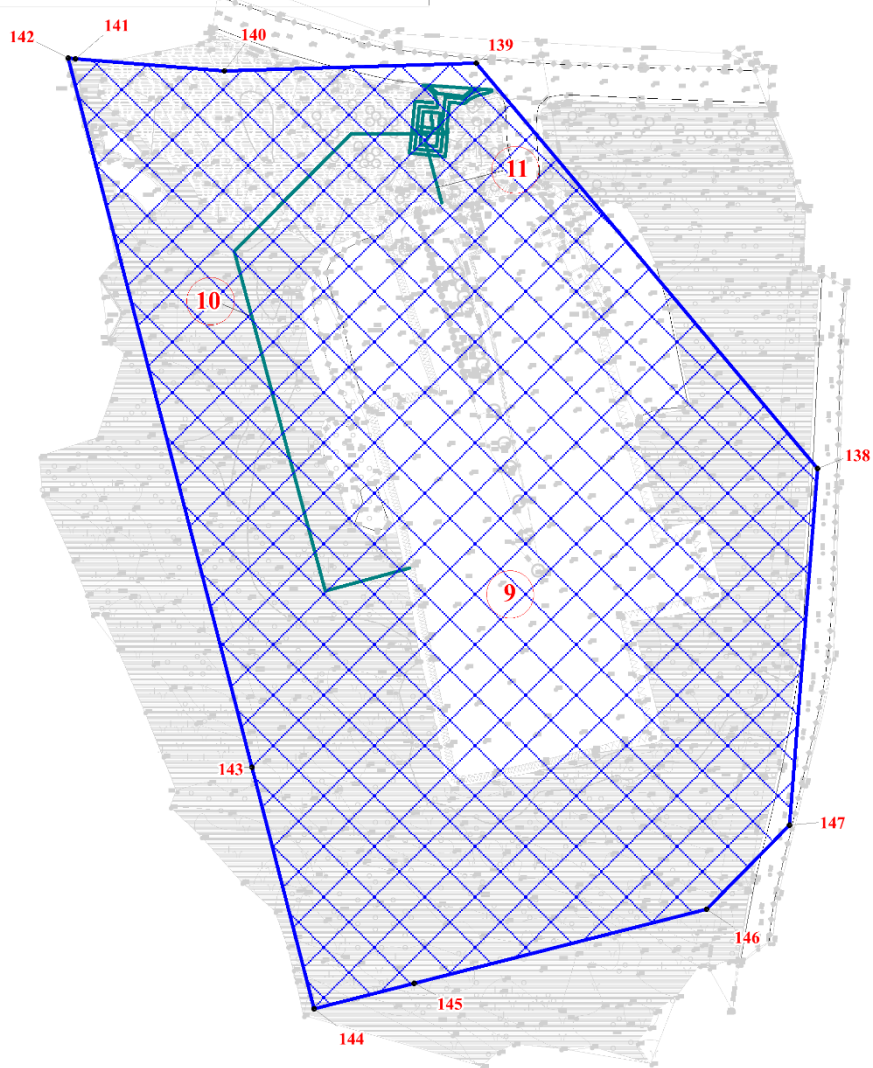
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Масштаб 1:3000

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
9	Куст скважин № 1225;
10	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1225 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1137А;
11	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1225 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1225



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Масштаб 1:2000

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	960951.21	4410066.87
2	961028.67	4410010.50
3	961094.57	4409907.96
4	961104.98	4409899.07
5	961117.07	4409918.60
6	961128.50	4409917.41
7	961138.55	4409917.20
8	961134.32	4409873.97
9	961174.57	4409843.52
10	961053.85	4409694.60
11	961034.71	4409709.72
12	961026.88	4409713.44
13	960985.54	4409750.28
14	960932.27	4409766.94
15	960845.28	4409863.43
16	960873.88	4409957.48
17	960906.87	4410003.47
18	960906.87	4410003.47
19	960906.87	4410003.47
20	960888.32	4410022.14
21	960904.10	4410040.81
22	960916.59	4410031.20
23	960931.01	4410039.57
24	960937.40	4410029.99
25	960939.98	4410031.92
26	960923.79	4413266.25
27	960984.43	4413263.56
28	961025.66	4413263.56
29	961091.53	4413255.39
30	961138.48	4413250.44
31	961242.17	4413255.96
32	961280.78	4413196.63
33	961307.96	4413153.81
34	961369.77	4413084.80
35	961444.64	4413012.28
36	961465.80	4412995.01
37	961579.03	4413006.53
38	961639.44	4413080.59
39	961644.85	4413114.03
40	961645.92	4413160.94

41	961665.92	4413160.50
42	961721.77	4413159.22
43	961762.85	4413198.47
44	961942.79	4413145.83
45	962047.58	4413171.51
46	962091.77	4413176.66
47	962123.50	4413162.94
48	962190.86	4413170.78
49	962274.96	4413134.43
50	962286.29	4413040.96
51	962356.24	4413074.90
52	962356.26	4413074.91
53	962370.31	4413081.72
54	962379.68	4413072.37
55	962366.29	4413054.21
56	962331.91	4413037.52
57	962350.90	4413016.02
58	962342.28	4413008.41
59	962333.66	4413000.79
60	962325.11	4413010.47
61	962293.66	4413001.41
62	962294.94	4413001.78
63	962330.43	4412848.66
64	962372.33	4412750.00
65	962391.98	4412719.29
66	962376.49	4412709.00
67	962333.15	4412681.61
68	962324.53	4412674.25
69	962330.97	4412639.79
70	962393.18	4412639.54
71	962430.39	4412491.27
72	962426.02	4412344.35
73	962421.69	4412312.64
74	962304.44	4412318.76
75	962280.43	4412358.09
76	962224.58	4412438.58
77	962226.44	4412529.78
78	962226.00	4412546.05
79	962307.56	4412639.79
80	962300.54	4412677.53
81	962299.49	4412683.11

82	962319.42	4412700.12
83	962360.21	4412726.26
84	962351.91	4412739.22
85	962308.49	4412841.51
86	962272.80	4412995.41
87	962272.82	4412995.41
88	962266.62	4413012.54
89	962262.80	4413043.71
90	962261.29	4413055.96
91	962253.64	4413118.59
92	962187.40	4413147.22
93	962120.04	4413139.38
94	962088.32	4413153.10
95	962051.66	4413148.83
96	961942.28	4413122.02
97	961923.10	4413125.04
98	961769.15	4413172.67
99	961765.41	4413169.09
100	961735.02	4413140.07
101	961730.78	4413136.01
102	961668.37	4413137.43
103	961667.79	4413111.92
104	961661.15	4413070.84
105	961590.83	4412984.60
106	961551.44	4412980.60
107	961553.57	4412944.19
108	961553.96	4412921.88
109	961542.46	4412921.68
110	961530.96	4412921.48
111	961528.60	4412938.54
112	961528.30	4412976.23
113	961458.65	4412971.17
114	961429.33	4412995.08

115	961353.17	4413068.85
116	961289.55	4413139.88
117	961261.42	4413184.19
118	961230.14	4413232.28
119	961131.50	4413226.98
120	961141.15	4413181.43
121	961166.53	4413095.68
122	961076.79	4413060.99
123	961073.06	4413070.62
124	961034.08	4413057.68
125	960987.32	4413046.48
126	960971.24	4413056.14
127	960954.02	4413104.14
128	960919.88	4413190.39
129	960918.32	4413189.81
130	960908.74	4413190.00
131	960909.29	4413210.59
132	960921.39	4413211.99
133	960945.76	4413242.26
134	960983.91	4413240.57
135	961024.22	4413240.57
136	961044.70	4413237.97
137	960943.90	4413200.46
138	960011.12	4427688.54
139	960181.83	4427544.97
140	960178.50	4427439.00
141	960183.52	4427376.45
142	960183.97	4427373.27
143	959885.51	4427450.56
144	959783.80	4427476.74
145	959794.49	4427518.89
146	959825.71	4427641.80
147	959861.15	4427676.65

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 26Е, 66Е, 68Е, 1225 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 26Е;

Куст скважин № 66Е;

Куст скважин № 68Е;

Куст скважин № 1225;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №26Е до точки врезки в трубопровод от куста скважин №27Е;

Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №66Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №16Е;

Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №16Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №68Е;

Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №68Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №19Е;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1225 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1225;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1225 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1137А;

ВЛ-6кВ Ф-6 ПС-35/6кВ «КНС-3М» от оп. №57, до оп. №61.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 26Е		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	15
Количество проектируемых скважин	шт.	3
Куст скважин № 66Е		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	18
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	3
Куст скважин № 68Е		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	7
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	2
Куст скважин № 1225		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	19
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	6

Линейные сооружения		
Нефтегазопроводы, водоводы		
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №26Е до точки врезки в трубопровод от куста скважин №27Е		
протяженность	м	126,23
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №66Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №16Е		
протяженность	м	440,74
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №16Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №68Е		
протяженность	м	1852,77
Подключение КП-14Е		
протяженность	м	52,39
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №68Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №19Е		
протяженность	м	40,45
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1225 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1225		
протяженность	м	288,04
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1225 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1137А		
протяженность	м	39,31
Электротехнические сооружения		
ВЛ-6кВ Ф-6 ПС-35/6кВ "КНС-3М" от оп. №57, до оп. №61		
протяженность	м	228

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на расширяемых кустах скважин жидкости до подключения в суц.

нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на ДНС Самотлорского месторождения на подготовку.

Проектируемые нефтегазопроводы относятся к категории С.

Линии электропередач предназначены для электроснабжения проектируемых скважин.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемый объекта.

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район и на территории муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовский район Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (далее - ХМАО-Югра), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района и Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования

Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3,4,5,6. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте - и газопроводами, зимниками.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения проектируемого объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 29,3928 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 26Е, 66Е, 68Е, 1225 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, с сохранением исходных в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 74953 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

						сведений о них в ЕГРН)	состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н14	86:04:0000001:36247	15077	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2	н1-н7	86:04:0000001:36247	5878	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У3	н1-н3	86:04:0000001:36247	2622	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

86:04:0000001:36247:3У4	н1-н4	86:04:0000001:36247	3955	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У5	н1-н6	86:04:0000001:36247	3841	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У6	н1-н13	86:04:0000001:36247	5506	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У7	н1-н76	86:04:0000001:36247	13515	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах			
86:04:0000001:36247:3У8	н1-н5	86:04:0000001:36247	8314	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У9	н1-н8	86:04:0000001:36247	16245	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых приведены в таблице 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3

1	86:04:0000001:36247:3У1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	86:04:0000001:36247:3У2	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
3	86:04:0000001:36247:3У3	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
4	86:04:0000001:36247:3У4	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
5	86:04:0000001:36247:3У5	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
6	86:04:0000001:36247:3У6	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
7	86:04:0000001:36247:3У7	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
8	86:04:0000001:36247:3У8	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
9	86:04:0000001:36247:3У9	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Куст скважин №1225											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	436	37	-	0,8314	-	Болото			
Итого по объекту:						0,8314	-	-	-	-	
Куст скважин №1225											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	436	37	-	1,6245	-	Болото			

Итого по объекту:	1,6245	-	-	-	-	-
Всего по отводу:	2,4559	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая полова	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Куст скважин №66Е											
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/Нижневарттовское	401	75	--	0,2622	--	Болото			
Итого по объекту:						0,2622	--	--	--	--	--
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №16Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №68Е											
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/Нижневарттовское	401	15	--	0,0797	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/Нижневарттовское	401	48	--	0,3358	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/Нижневарттовское	401	49	--	0,4731	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/Нижневарттовское	401	59	--	0,1330	--	Озеро			
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/Нижневарттовское	401	63	--	0,0039	--	Профиль			
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/Нижневарттовское	401	69	--	0,0003	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/Нижневарттовское	401	75	--	0,1367	--	Болото			

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	432	4	--	0,1890	--	Болото			
Итого по объекту:						1,3515	--	--	--	--	--
Куст скважин №68Е											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	432	3	--	0,3829	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	432	87	--	0,0012	--	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,3841	--	--	--	--	--
Куст скважин №66Е											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	401	15	--	0,3955	--	Болото			
Итого по объекту:						0,3955	--	--	--	--	--
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №66Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №16Е											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	401	69	--	0,0005	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	401	75	--	0,5501	--	Болото			
Итого по объекту:						0,5506	--	--	--	--	--
Всего по отводу:						2,9439	--	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика лесного участка

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Куст скважин №26Е											

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	2	--	0,5878	--	Болото			
Итого по объекту:						0,5878	--	--	--	--	--
Куст скважин №26Е											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	2	--	1,5077	--	Болото			
Итого по объекту:						1,5077	--	--	--	--	--
Куст скважин №1363											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	298	57	--	1,2688	--	Болото			
Итого по объекту:						1,2688	--	--	--	--	--
Куст скважин №1363											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	298	57	--	0,0498	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	298	60	--	1,3298	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	298	155	--	0,0143	--	Дорога автомобильная			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	299	27	--	0,0168	--	Дорога автомобильная			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	299	39	--	0,2000	--	Болото			
Итого по объекту:						1,6107	--	--	--	--	--
Всего по отводу:						4,9750	--	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

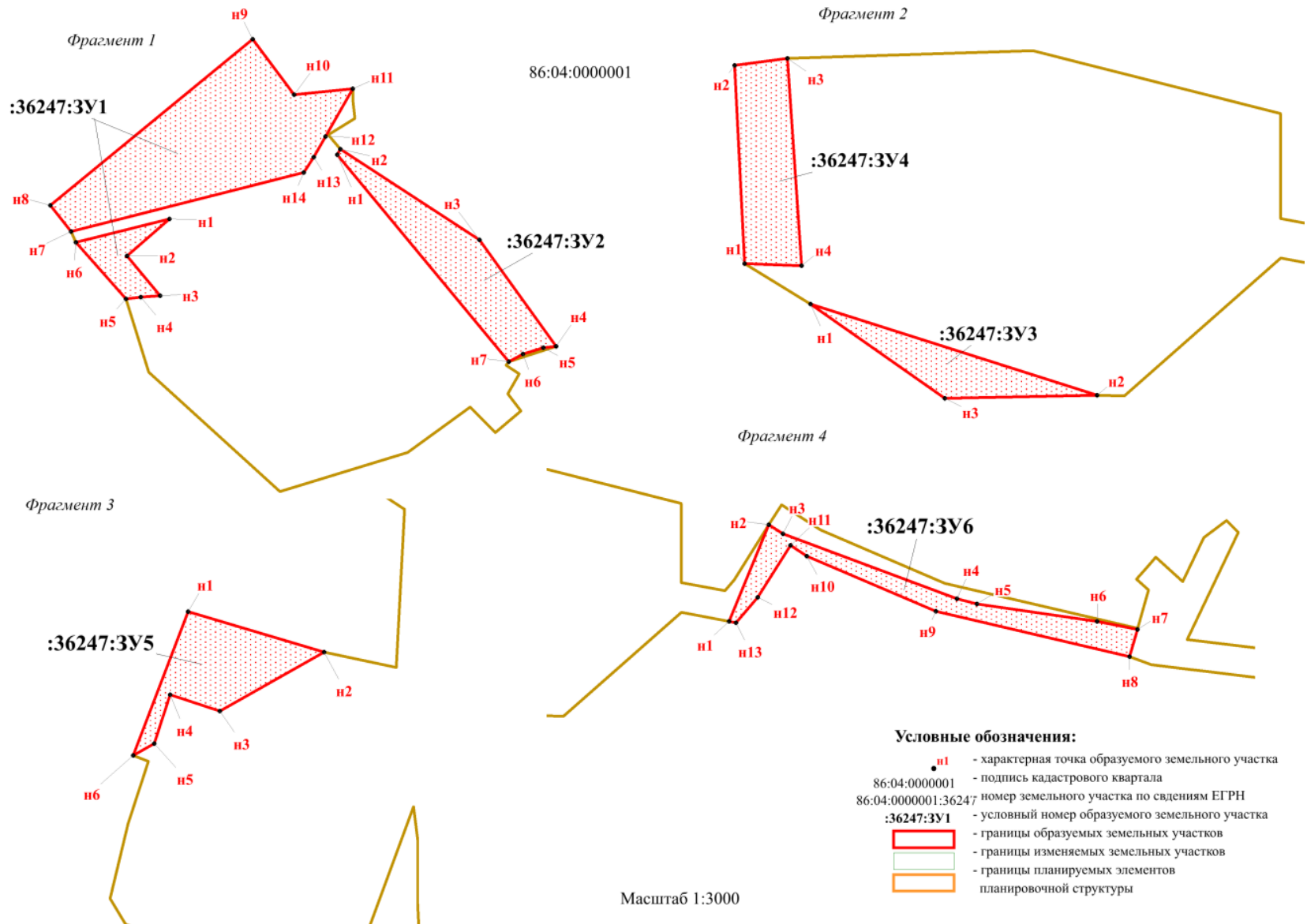
Таблица 8

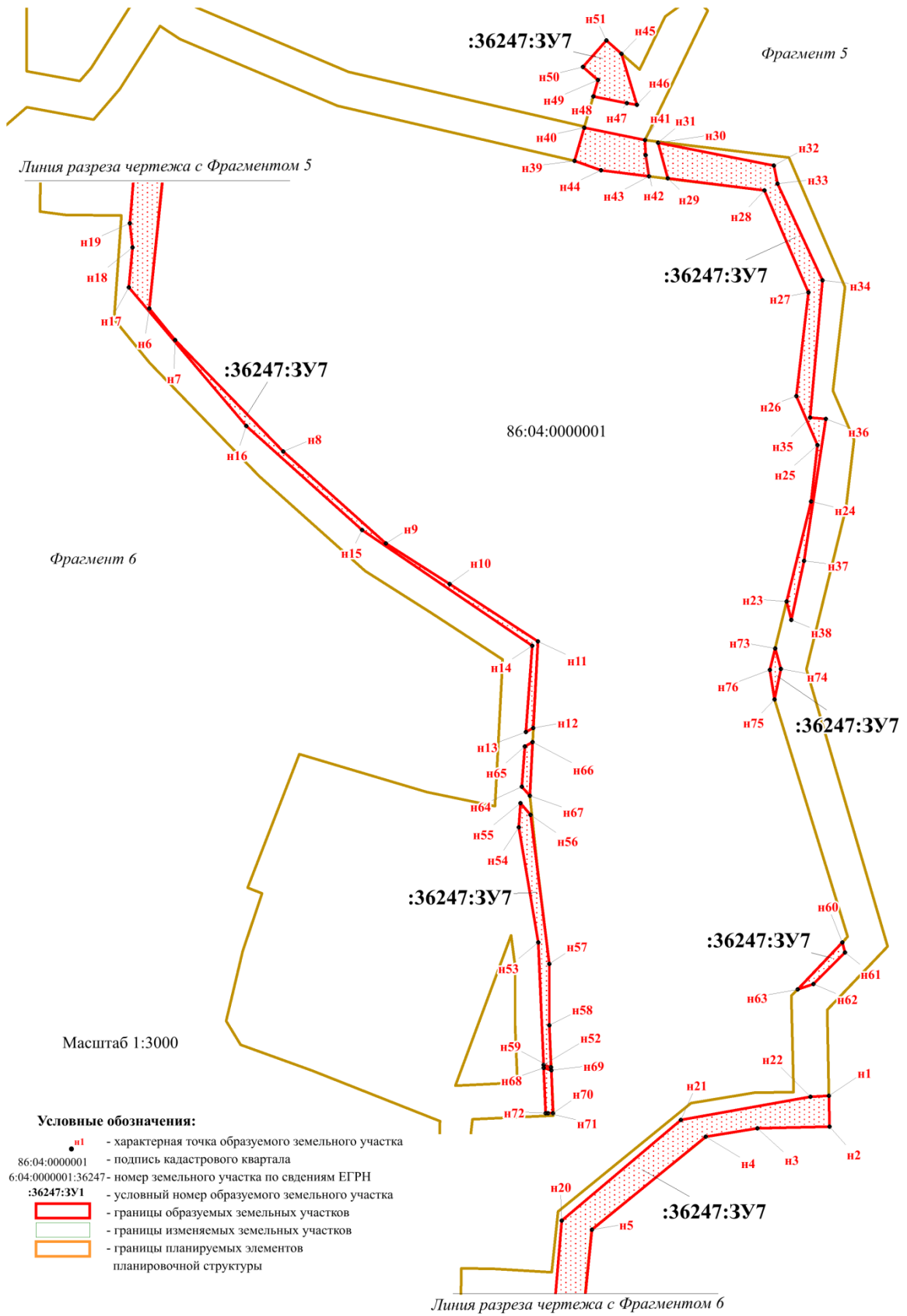
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняк и	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

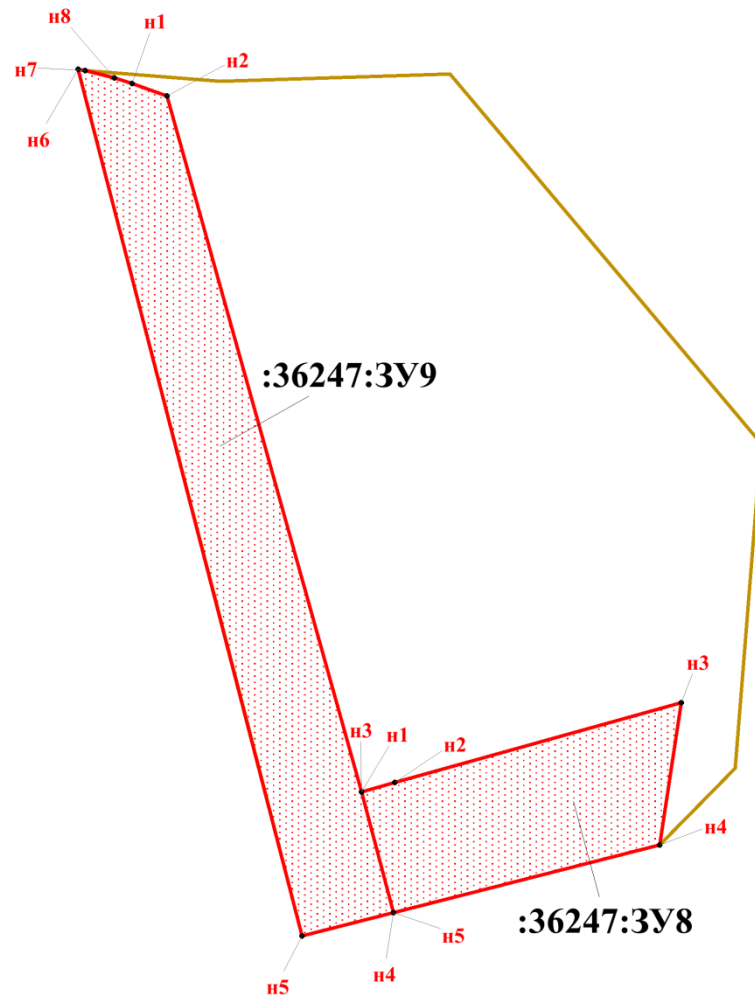
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории







Условные обозначения:

- н1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:3000

Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	961043.87	4409782.32
н2	961016.93	4409751.09
н3	960988.07	4409775.45
н4	960986.90	4409761.17
н5	960985.55	4409750.28
н6	961026.87	4409713.44
н7	961034.72	4409709.72
н8	961053.86	4409694.60
н9	961174.58	4409843.52
н10	961134.33	4409873.97
н11	961138.55	4409917.20
н12	961103.75	4409897.10
н13	961088.88	4409888.49
н14	961077.65	4409881.05
н1	961043.87	4409782.32
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	961090.70	4409905.68
н2	961094.57	4409907.96
н3	961028.67	4410010.50
н4	960951.21	4410066.87
н5	960950.04	4410057.54
н6	960945.50	4410042.54
н7	960939.98	4410031.92
н1	961090.70	4409905.68
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	962280.44	4412358.09
н2	962226.45	4412529.78
н3	962224.59	4412438.58
н1	962280.44	4412358.09
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	962304.44	4412318.76
н2	962421.69	4412312.64
н3	962426.01	4412344.35
н4	962303.13	4412352.78
н1	962304.44	4412318.76
86:04:0000001:36247:3У5		
н1	961166.54	4413095.67
н2	961141.16	4413181.44

н3	961104.38	4413115.62
н4	961114.58	4413084.42
н5	961084.10	4413074.28
н6	961076.78	4413060.99
н1	961166.54	4413095.67
86:04:0000001:36247:3У6		
н1	962300.54	4412677.53
н2	962376.50	4412709.00
н3	962369.42	4412720.22
н4	962318.40	4412858.34
н5	962314.34	4412874.33
н6	962300.60	4412969.52
н7	962294.19	4413001.56
н8	962272.82	4412995.41
н9	962308.49	4412841.51
н10	962351.91	4412739.21
н11	962360.21	4412726.25
н12	962319.42	4412700.12
н13	962299.49	4412683.11
н1	962300.54	4412677.53
86:04:0000001:36247:3У7		
н1	961665.92	4413160.50
н2	961645.91	4413160.95
н3	961644.84	4413114.03
н4	961639.43	4413080.58
н5	961579.04	4413006.54
н6	961465.82	4412995.02
н7	961444.64	4413012.27
н8	961369.77	4413084.81
н9	961307.96	4413153.81
н10	961280.78	4413196.62
н11	961242.17	4413255.96
н12	961184.16	4413252.87
н13	961181.30	4413247.77
н14	961239.29	4413252.06
н15	961317.06	4413137.85
н16	961386.99	4413059.97
н17	961480.11	4412981.28
н18	961506.87	4412983.56
н19	961523.04	4412981.88
н20	961584.95	4412987.10
н21	961650.21	4413064.32

н22	961665.35	4413148.47
н23	961986.81	4413132.93
н24	962051.66	4413148.83
н25	962088.32	4413153.09
н26	962120.04	4413139.38
н27	962187.41	4413147.21
н28	962253.63	4413118.59
н29	962261.31	4413055.95
н30	962284.55	4413049.62
н31	962284.56	4413049.62
н32	962269.59	4413124.59
н33	962257.97	4413127.17
н34	962195.16	4413156.21
н35	962106.17	4413148.17
н36	962105.24	4413158.55
н37	962013.17	4413144.33
н38	961974.83	4413136.11
н39	962272.82	4412995.41
н40	962294.19	4413001.56
н41	962286.30	4413040.95
н42	962276.54	4413041.52
н43	962262.81	4413043.71
н44	962266.62	4413012.54
н45	962342.24	4413025.83
н46	962309.18	4413035.76
н47	962310.29	4413029.31
н48	962314.56	4413007.41
н49	962325.12	4413010.47
н50	962333.66	4413000.78
н51	962350.91	4413016.02
н52	960957.80	4413259.77
н53	961040.15	4413256.17
н54	961117.41	4413243.03
н55	961133.54	4413244.17
н56	961125.80	4413250.98
н57	961025.66	4413263.55
н58	960984.42	4413263.55

н59	960956.30	4413264.81
н60	961765.41	4413169.08
н61	961759.01	4413170.88
н62	961738.34	4413150.39
н63	961735.02	4413140.07
н64	961144.64	4413245.04
н65	961171.76	4413247.05
н66	961174.74	4413252.36
н67	961138.49	4413250.44
н68	960955.68	4413259.86
н69	960954.18	4413264.90
н70	960925.41	4413266.16
н71	960925.35	4413262.71
н72	960925.26	4413261.18
н73	961956.32	4413125.46
н74	961942.86	4413129.27
н75	961923.11	4413125.04
н76	961942.28	4413122.01
н1	961665.92	4413160.50
86:04:0000001:36247:3Y8		
н1	959850.30	4427504.13
н2	959854.62	4427519.61
н3	959891.55	4427651.76
н4	959825.72	4427641.80
н5	959794.49	4427518.89
н1	959850.30	4427504.13
86:04:0000001:36247:3Y9		
н1	960177.50	4427398.29
н2	960171.72	4427414.31
н3	959850.30	4427504.13
н4	959794.49	4427518.89
н5	959783.81	4427476.74
н6	960183.98	4427373.27
н7	960183.53	4427376.45
н8	960180.17	4427390.10
н1	960177.50	4427398.29